

ДОГОВОР

№ Д-01-12/ 20.08.2015 г.

Днес, 20.08.2015 г., в гр. София между:

АДМИНИСТРАЦИЯТА НА ПРЕЗИДЕНТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ЕИК 000698391, гр. София, бул. „Дондуков” № 2, представлявана от г-н Росен Кожухаров – главен секретар на президента и г-жа Мария Михайлова – началник на отдел „Финанси” в дирекция “ФСИО”, от една страна, наричана нататък в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и **„МЕГАТУРС-1“ ЕООД**, ЕИК 121801696, адрес: гр. София-1680, район „Красно село“, ул. „Хайдушка гора“ № 38, вх. 1, ет. 4, ап. 7, представлявано от Петьо Симеонов Василев, ЕГН ...¹, на длъжност управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга

се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва строително-монтажни работи (наричани за краткост в договора СМР) срещу възнаграждение, формирано по единични цени за видовете СМР, съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор.

(2) Изпълнението на СМР по ал. 1 се извършва в сградата на Администрацията на президента, гр. София, бул. „Дондуков“ № 2, в офисите на лицата, които са били президенти на Република България и във ведомствените жилища, предоставени на Администрацията на президента на Република България на територията на гр. София.

(3) Изпълнението на СМР по ал. 1 се извършва въз основа на писмени заявки на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при възникнала необходимост от изпълнение на основни ремонти, реконструкции, строителна поддръжка, текущи и аварийни ремонти и включва следните дейности:

1. архитектурно-строителни и конструктивни работи, работи по електро-, ВиК и ОВиК инсталации и др.;
2. освежителни ремонти;
3. отстраняване на аварии по електро-, ВиК и ОВиК инсталации.

(4) Предметът на настоящия договор се изпълнява при спазване изискванията на Закона за устройство на територията, издадените въз основа на него подзаконови нормативни актове и другите приложими нормативни актове съгласно действащото законодателство, както и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ІІ. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Настоящият договор влиза от 20.08.2015 г.

(2) Сроктът за изпълнение на СМР, предмет на договора, е от датата на влизането му в сила и е със срок 18 (осемнадесет) месеца или до изчерпване на общия финансов ресурс по договора, съгласно чл. 9, ал. 1 от настоящия договор.

Чл. 3. (1) Сроктът за изпълнение на конкретно възложени СМР се определя със съответната писмена заявка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

¹ Основанието за заличаване на информацията е чл. 2, ал. 2, т. 5, предл. 2 от Закона за защита на личните данни.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен след получаване на заявка от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за основен ремонт, реконструкция, строителна поддръжка или текущ ремонт, да изпрати екип в срок до 48 (четиридесет и осем) часа за изпълнение на възложените СМР, конкретизирани в съответната заявка.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен след получаване на заявка от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнение на аварийен ремонт, да изпрати екип в срок до 24 (двадесет и четири) часа за отстраняване на повредите, конкретизирани в съответната заявка. В случай на изключителна ситуация **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпрати екип в срок до 2 (два) часа за овладяване на аварията.

(4) В срока за изпълнение по ал. 1 не се включва времето, през което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** по обективни причини не може да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до обекта.

(5) Изпълнението на възложените СМР, предмет на настоящия договор, се извършва при необходимост и при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** както през почивните и празничните дни, така и на смени денонощно, без допълнително заплащане за това от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да се запознае с фактическото състояние на обслужваните обекти по чл. 1, ал. 2 и ограничителните режими за достъп и изпълнение на възлаганите СМР в тях, за което се оформя двустранно подписан протокол;

2. да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 10 (десет) дневен срок от подписването на договора списък с имената на своите служители (ръководен и специализиран персонал, лицата, които ги контролират пряко или косвено), които ще бъдат ангажирани за изпълнение на поръчката, както и информация за всички лица, които ще бъдат ангажирани с изпълнение на възложените СМР – имена, ЕГН, номер и дата на издаване на документ за самоличност, ведно с тяхното изрично съгласие за това, както и допълнителна информация при поискване;

3. да информира работниците си, в т.ч. и подизпълнителите, че в обекта /тите/ ще бъде осъществяван входящ и изходящ контрол, с проверка на лица, превозни средства, багаж и имущество, като няма да се допуска влизане на лица и превозни средства, внасяне на устройства, техника, вещества, товари, оръжие и др., които могат да се определят като опасни за сигурността на обекта и изнасяне на документи и имущества, без същото да е необходимо за изпълнение на договора;

4. да извършва възложените му СМР качествено и в срок, при спазване на всички изисквания на приложимите нормативни актове, на техническите и технологични правила и нормативи, както и съобразно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

5. да влага в СМР само качествени, нови и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** материали и строителни изделия, отговарящи на изискванията на БДС и ISO, за които да представя необходимите сертификати и декларации съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;

6. да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за реда на изпълнение на отделните видове работи, като предоставя възможност за контролирането им;

7. да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършените СМР, които подлежат на закриване (скрити работи) или чието качество и количество по-късно не може да бъде установено при закриването им с последващите технологични операции, процеси, работи и др. Закриването на такива работи се извършва след съставяне на акт обр. 12 и писмено

разрешение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за закриването им. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен за своя сметка по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да открие всички работи, които са закрити, без да е съставен съответният акт;

8. да уведомява незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писмена форма за възникването на евентуални проблеми при изпълнението на възложените СМР, за предприетите мерки за тяхното решаване, както и да съгласува с него решаването на всички непредвидени обстоятелства;

9. да осигурява достъп за извършване на проверки на място от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като осигурява присъствие на свой представител, както и да осигурява възможност за преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности;

10. при изпълнение на ангажиментите си да не възпрепятства работата на служителите в Администрацията на президента, като съобрази изпълнението на шумни и вибрационни дейности с работното време на администрацията;

11. да осигурява спазването на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд и на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

12. да спазва стриктно действащите законови разпоредби в Република България при необходимост от използване на взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението;

13. да поддържа ред и чистота в района на обекта по време на извършването на СМР и при завършването им да предаде обекта чист и освободен от механизация, съоръжения, строителни материали, отпадъци и др.;

14. да опазва имуществото, което не подлежи на ремонт. При неправилна организация или небрежност от страна на лицата, ангажирани от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложените СМР, довела до повреда на имущество, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност и дължи незабавно възстановяване на вредата;

15. да води отчетност за извършената работа по изпълнение на този договор, като за целта оформя протоколи, съдържащи количествено-стойностни сметки за действително извършените видове СМР (обр. 19) и води данни за вложените материали по фактура и изработените часове;

16. при констатиране от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на некачествено извършени СМР или влягане на некачествени или нестандартни материали, да прекрати извършването на некачествените СМР и отстрани нарушенията за своя сметка в срок, посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при констатирането;

17. да предава извършените СМР на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като до приемането им от последния полага грижата на добър търговец за запазването им;

18. да поддържа за срока на договора валидна застраховка за професионална отговорност в строителството по чл. 171 от ЗУТ с минимална застрахователна сума съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. В случай, че срокът на застрахователната полица изтича по време на действие на настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие от новата застрахователна полица/анекса към полицата в 7 (седем) дневен срок от подновяването ѝ;

19. да не разпространява по никакъв начин сведения и факти, станали му известни при изпълнение на настоящия договор относно:

- а) данни от информационната система на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
- б) пропускателния режим;
- в) контрола на достъп;

- г) видеонаблюдение и противопожарно известяване;
- д) физически и софтуерни мерки за сигурност;
- е) разположение и контрол на информационните активи;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позовава на незнание и/или непознаване на обектите по чл. 1, ал. 2 и ограничителните режими за достъп до тях, свързано с изпълнение на възлаганите СМР.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите служители, в т.ч. и подизпълнителите нямат право на безконтролен достъп до зони за сигурност клас II, в които се създава, обработва или съхранява класифицирана информация, определена като държавна тайна.

(4) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има изискуемо вземане по този договор срещу другата страна, той няма право да отказва да изпълни свое задължение, докато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не изпълни насрещното си задължение по договора.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасното изпълнение на всички видове СМР на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата и мерките за противопожарна охрана и здравословни и безопасни условия на труд. Трудовите злоупотреби на всички работници на площадката за изпълнение на поръчка се обезщетяват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.

(6) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получава възнаграждение за възложените и приети без забележка СМР.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да осигурява достъп и условия за изпълнение на възложените със заявка СМР;
2. да определи своите служители, имащи право да изпращат заявки по факс и/или електронна поща;
3. да приеме възложените и извършени СМР с двустранно подписан приемно-предавателен протокол и протокол, съдържащ количествено-стойностна сметка за действително извършените видове СМР (обр. 19), в случай, че няма забележки по тяхното изпълнение;
4. да заплаща възнаграждение за приетите СМР, ако същите са изпълнени качествено и в посочените в заявките срокове.

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** срочно и качествено изпълнение на възложените СМР;
2. да осъществява контрол относно качеството и сроковете за изпълнение на възлаганите работи;
3. да откаже дължимите плащания в случай на установено неизпълнение на задължението за поддържане на застраховка от лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изпълнява задължението си, след като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представи доказателства, че нарушението е отстранено.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в рамките на обектите, в резултат на които възникнат:

1. смърт или злоупотреба, на което и да било физическо лице;
2. загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в и извън обекта, следствие изпълнение предмета на договора.

V. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 9. (1) Общият финансов ресурс на договора е до **200 000 лв. (двеста хиляди) лева без ДДС**, като се заплаща стойността само на реално извършените и приети СМР.

(2) Цената на възложени и извършени дейности, които попадат в обхвата на СМР, включени в Ценовото предложение – Приложение № 1, се калкулират съгласно посочените в приложението единични цени.

(3) Цената на възложени и извършени СМР, които не са включени в Ценовото предложение – Приложение № 1, но са включени в актуалните сборници „Справочник за цените в строителството”, публикувани от „Стройексперт СЕК” ЕООД, се калкулират съобразно публикуваните в тях цени по видове работи към датата на тяхното възлагане, с надбавка за печалба в размер на 1,50 % (едно цяло и петдесет на сто), съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Единичните цени на възложените и извършени СМР, които не попадат в обхвата на работите по ал. 1 и 2, се определят с представяне на анализи, изготвени в съответствие с предложените в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ценообразуващи показатели и прилагане на разходните норми по Уедрени сметни норми (УСН) и Трудови норми в строителството (ТНС). Разходите за материали и механизация се начисляват по фактурна стойност, приета от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по посочената по-долу схема и параметри:

Ед.Ц = [Ст.Т * (1+ДРТ) + Ст. Мех. * (1+ДРМех) + Ст.Мат * (1+ДСР)] * (1+П), където:

Ед.Ц – единична цена за вида работа;

Ст.Т – цена на труда за изпълнение на единица мярка от вида работа, при приета часова ставка (ЧС) за трудовото възнаграждение, като норма време (НВ) се определя от УСН и ТНС, като Ст.Т = ЧС x НВ

ДРТ – допълнителни разходи върху труда в проценти;

Ст.Мех – стойност на използваната механизация, съгласно разходните норми за вида работа;

ДРМех - допълнителни разходи върху механизацията в проценти;

Ст.Мат – стойност на вложените материали, съгласно разходните норми за вида работа;

ДСР – доставно-складови разходи за вложените материали в проценти;

П – печалба в проценти.

Параметри	Стойност на параметрите
Часова ставка	4,80 лв./ч.ч.
Допълнителни разходи върху труда	96,00 %
Допълнителни разходи върху механизацията	40,00 %
ДСР върху стойността на материалите	10,00 %
Печалба върху вложения труд, материали и механизация	10,00 %
Цена на вложените материали и механизация	По фактурна стойност

(5) В случаите, когато доставките на материали и строителни изделия, включени в СМР по Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и в актуалните сборници „Справочник за цените в строителството”, публикувани от „Стройексперт СЕК” ЕООД, не удовлетворяват **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в качествено отношение, същият има право сам да предложи в конкретната заявка по чл. 1, ал. 3 доставка на избрани от него материали и строителни изделия, като тогава цената се формира по реда на ал. 3.

(6) Посочените в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цени не могат да бъдат променяни за срока на действие на настоящия договор.

Чл.10. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, по повод изпълнението на всяка конкретна заявка, размера на стойността на окончателно извършените работи по основни ремонти, реконструкции, строителна поддръжка, текущи и аварийни ремонти, приети с протокол/и, съдържащи количествено-стойностна сметка за действително извършените видове СМР (обр. 19), по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с платежно нареждане срещу издадена фактура в срок до 10 (десет) работни дни от приемане на изпълнените работи.

(2) Банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е:²

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени на посочената сметка в срок от 3 (три) дни считано от момента на промяната. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, се счита, че плащанията са надлежно извършени.

VI. ЗАЯВКА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

Чл. 11. (1) При възникнала необходимост от извършване на основни ремонти, реконструкции, строителна поддръжка, текущи или аварийни ремонти, лицето/та, определени за контакт от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изпращат заявка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Заявката съдържа кратко описание на предстоящите за възлагане видове работи и график за изпълнението им. По преценка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заявката може да съдържа и специфични изисквания за качеството на материалите, които ще бъдат вложени при изпълнение на заявката.

(3) Всяка заявка се изпраща по факс или по електронната поща, посочени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като получаването ѝ се установява допълнително чрез телефонен контакт между лицата за контакт, определени от страните по договора.

(4) В случаи на изключителна ситуация **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да съобщи приблизителни параметри на конкретната заявка директно на лицето/ата, посочени за контакт от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) След приемане на заявката в срок от един работен ден **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение количествено-стойностната сметка, която съдържа най-малко подробно описание на видовете работи, тяхната стойност, както и срока за изпълнение.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** започва работа едва след одобрението на количествено-стойностната сметка от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като изключение се допуска единствено в случаите на изключителна ситуация.

Чл. 12. (1) Приемането на изпълнените договорни работи, съобразно подадената заявка, се извършва с подписването на протокол/и, съдържащи количествено-стойностни сметки за действително извършените видове СМР (обр. 19) и приемателно-предавателен протокол за извършената работа. Към протоколите **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя сертификати за качество или декларации за съответствие, изготвени на български език, за вложените материали и строителни изделия.

(2) Всички забележки и отбиви, направени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди приемане на изпълнените договорни работи, относно изпълнението им в качествено и количествено отношение, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и са за негова сметка.

² Основанието за заличаване на информацията е чл.73, ал. 1 във връзка с чл. 72, ал. 1, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 13. (1) Гаранционният срок за всички видове СМР се определя съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове за изпълнените СМР започват да текат от датата на подписване на приемателно-предавателния протокол за приемане на възложената работа.

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за своя сметка да отстранява всички недостатъци, появили се в гаранционния срок.

(2) При установяване на появили се в гаранционния срок недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като в срок от 24 (двадесет и четири) часа се подписва двустранен протокол за установяване вида и обема на недостатъците.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка установените недостатъци не по-късно от 7 (седем) дни от получаване на уведомлението от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 15. В случай на неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по чл. 14, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отстрани недостатъците за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 16. Отстраняването на недостатъците се установява с подписването на двустранен протокол от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VIII. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 17. Страните определят следните координати за комуникация и лица за контакти помежду си във връзка с изпълнението на договорните задължения:

За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Адрес: гр. София-1680, район „Красно село“, ул. „Хайдушка гора“ № 38, вх. 1, ет. 4, ап. 7

Факс: 02/ 915 60 79, Телефон: 02/ 915 60 70

Електронна поща: office@megatours1.com

Лице/а за контакти: И. Г.³

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Адрес: гр. София-1123, бул. „Дондуков“ 2

Факс: 02/ 9239 387, Телефон: 02/ 9239 183, 02/ 9239 225

Лице/а за контакти: В. Г., Е. К.⁴

IX. ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 18. (1) При забава изпълнението на заявени СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5% от стойността на конкретната заявка за всеки просрочен ден, но не повече от 10%. За срок на изпълнение на заявката се счита посочения в самата заявка срок.

³ Основанието за заличаване на информацията е чл. 2, ал. 2, т. 5, предл. 2 от Закона за защита на личните данни.

⁴ Основанието за заличаване на информацията е чл. 2, ал. 2, т. 5, предл. 2 от Закона за защита на личните данни.

(2) При частично и/или неточно изпълнение на задълженията по договора, включително и при разпространяване на информация, която се отнася до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или му е била предоставена от него, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10 % общия финансов ресурс на договора по чл. 9, ал. 1 без ДДС.

(3) В случай на пълно неизпълнение на заявени СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 50% от тяхната стойност, калкулирана съгласно Ценовото предложение.

Чл. 19. При забава на плащанията повече от 5 (пет) работни дни, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5% за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от неизплатената сума от възнаграждението.

Чл. 20. При прекратяване на договора по чл. 23, ал. 2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 21. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихваща дължимите неустойки, както и размера на направените разходи за отстраняване на недостатъците по чл. 15, от следващо дължимо на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** плащане, а ако няма такава – от внесената гаранция за изпълнение на договора, до размера на дължимите неустойки, респ. направените разходи, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** с настоящия договор дава изричното си съгласие за такава прихващане.

(2) Изплащането на неустойки и обезщетения не лишава изправната страна по договора от правото да търси обезщетение за вреди и пропуснати ползи над уговорените размери на общо основание.

X. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 22. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за добро изпълнение в размер на 3% (три на сто) от общия финансов ресурс на договора по чл. 9, ал. 1 без ДДС.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора се представя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при сключване на настоящия договор под формата на:

1. депозит на парична сума, внесена по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

IBAN: BG80 BNBG 9661 3300 1909 01

BIC: BNBGBGSD

Банка БНБ-ЦУ

2. безусловна и неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за добро изпълнение на договора. Банковата гаранция се представя в оригинал, със срок на валидност 90 (деветдесет) календарни дни, считано от крайния срок за изпълнение на договора. Оригиналет на гаранцията се предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към момента на подписване на договора за възлагане на обществената поръчка. Банковата гаранция съдържа задължение на банката – гарант да извърши плащане при първо писмено искане от бенефициента – **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, деклариращо, че строителните услуги – предмет на договора не са изпълнени съгласно клаузите на този договор. Банковите разходи по откриването и обслужването на банковата гаранция са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а тези по евентуалното ѝ усвояване – за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията по ал.1 в срок от 20 (двадесет) работни дни след прекратяване на договора, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за добро изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, до приключването му с влязло в сила съдебно решение или споразумение.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои гаранцията за добро изпълнение на договора, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** системно (повече от два пъти) не изпълнява някое от задълженията си по договора, както и когато прекъсне или забави изпълнението на задълженията си по договора с повече от 10 работни дни.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. (1) Договорът се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните по него;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. когато изпълнението стане невъзможно поради причина, за която никоя от страните не носи отговорност.

(2) Договорът се прекратява когато са настъпили съществени промени във финансирането на поръчката, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предвиди.

Чл. 24. (1) В случай, че за някоя от страните по договора настъпи обективна невъзможност за изпълнение, същата следва да уведоми писмено другата страна в тридневен срок от възникването на това обстоятелство.

(2) При възникнали форсмажорни обстоятелства **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно писмено да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 25. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с едномесечно писмено предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 (десет) работни дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, констатирани недостатъци на изпълнени СМР;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата си, освен при посочените в чл. 45а, ал. 1, т. 3 от ЗОП изключения;
5. възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или ал. 5 от ЗОП.

(2) В случаите по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършени, но неплатените работи, (ако има такива), независимо от възможността за усвояване на гаранцията за изпълнение.

XII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 26. Когато в хода на изпълнение на работата по договора възникнат обстоятелства, изискващи съставянето на двустранен констативен протокол, заинтересованата страна отправя до другата мотивирана покана с обозначено място, дата и час на срещата. Другата страна е длъжна да отговори в 3 (три) дневен срок след уведомяването.

Чл. 27. Настоящият договор може да бъде изменян само при наличие обстоятелства по чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки. С подписването на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е съгласен договорът да бъде изменен в случай на непредвидени обстоятелства, които налагат промяна, съгласно разпоредбата на чл. 43, ал. 2 от ЗОП, като се задължава да подпише допълнително

споразумение в 3 (три) дневен срок от представяне на проект за подписването му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 28. Страните по настоящия договор се задължават да не използват по какъвто и да е повод информация, станала им известна за другата страна при изпълнение на договора, като виновната страна дължи обезщетения, определени по надлежния ред.

Чл. 29. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в настоящия договор се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на Република България.

Чл. 30. За неуредените по настоящия договор въпроси се прилага законодателството на Република България.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1: Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Приложение № 2: Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

/П/

Росен Кожухаров
Главен секретар на президента
на Република България

/П/

Мария Михайлова
Началник на отдел „Финанси”

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

/П/

Петьо Василев
Управител