



Република България
Администрация на Президента

ДО ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпили искания за разяснения по документация за участие в избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Проектиране и авторски надзор на Президентска библиотека ”, Ви уведомявам следното:

Въпрос:

Обхватът на Инвестиционния проект, който следва да бъде разработен от спечелилия обществената поръчка, по задание разширява обхвата на Концептуалния проект, който разработват всички оференти (добавя се входното пространство, нов тоалетен възел, склад столове, вероятно и други). Допустимо ли е показване на пояснителни решения за зоните, останали извън посочения обхват на Концептуалния проект или това ще бъде тълкувано като отклонение от ограниченията и може да доведе до дисквалификация на оферента.

Отговор:

Обхватът на концептуалния проект, който следва да бъде представен от оферентите, включва част от обхвата на инвестиционния проект, предмет на обществената поръчка за услуга, а именно само залата за представителни мероприятия (по първоначална функционалност), в момента ползваща се за нуждите на Пресцентъра на Администрацията на президента (без спомагателните помещения и служебния вход).

Формата и съдържанието на концептуалния проект са посочени в т. 7 от раздел III.1 „Техническо задание за изготвяне на концептуален проект“ на част III „Техническа спецификация“ от документацията за участие. При спазване на принципа за равнопоставеност, предвид приетият подход за анонимно журиране на представените концептуални проекти, включването на решения за зоните извън обхвата на концептуалния проект ще се приеме като информация, разкриваща неговото авторство, което е предвидено като основание за преустановяване разглеждането на такава оферта съгласно т. 4 от раздел „Преустановяване разглеждането на оферта“ на част IV „Условия за участие“ от документацията за участие.

Въпрос:

В Ценовото предложение (Приложение 3 към Договора за изпълнение), Ориентировъчната цена за изпълнение на строежа (по т.2.) остава в ограничения обхват на Концептуалния проект, а в Цената за изпълнение на поръчката (по т.1.), явно следва да бъде взет предвид разширения обхват на Инвестиционния проект, защото в цената „са включени всички разходи за изпълнение на услугата, включително разходите за изработване на концептуалния проект ... и всякакви други ... и не подлежи на промяна“. Как при поставените условия Възложителят очаква да бъде офертирана крайна цена на поръчката, като остават зони необхванати от решението на Концептуалния проект, при това изискващи щателно проектно проучване и вероятни усложнения (като декларираната идея за планировъчно и инсталационно решение на тоалетен възел над съществуващата кухня).

Отговор:

Обхватът на техническото задание за услугата проектиране, предмет на обществената поръчка, е по-широк от обхвата на концептуалния проект и включва нова организация на потоците през служебния вход на сградата, част от коридор и самостоятелно помещение с функциите на кабинет, разположени в партера на сградата.

Цената по договора е крайна и включва всички разходи за изпълнение на услугата в целия ѝ обхват. На всяко заинтересовано лице е предоставена възможност да се запознае на място с целия обект, който влиза в обхвата на инвестиционния проект, като може да извърши съответните измервания, заснемане и др. дейности, както и да получава всякаква друга информация, необходима за изготвяне на неговата оферта, включително за формиране на предложението му за цена при така поставените условия.

Въпрос:

В Ценовото предложение (Приложение 3 към Договора за изпълнение), Ориентировъчната цена за изпълнение на строежа (по т.2.) остава в ограничения обхват на Концептуалния проект, а в Цената за изпълнение на поръчката (по т.1.), явно следва да бъде взет предвид разширения обхват на Инвестиционния проект, защото в цената „са включени всички разходи за изпълнение на услугата, включително разходите за изработване на концептуалния проект ... и всякакви други ... и не подлежи на промяна“. В Цената за изпълнение на поръчката следва ли да бъде прибавен и проектантски хонорар за изработването на Концептуалния проект, съгласно цитираното по-горе определение. Как това се отнася към т.1. от Декларацията (Приложение 2.1. към Договора за изпълнение) за липса на право за „предявяване пред възложителя на каквито и да било претенции за разходи, свързани с подготовката и подаването на офертата и изготвяне на концептуалния проект, независимо от крайния резултат“.

Отговор:

Цената по договора е крайна и включва всички разходи за изпълнение на услугата, включително разходите за изработване на концептуалния проект. Размерът на проектантския хонорар за изработването на концептуалния проект следва да бъде включен в предложението на оферента за цена на договора, без да се посочва отделно. Текстът на цитираната декларация, приложение към образеца на

техническо предложение към офертата, визира условието по раздел „Разходи за участие“ от част V „Указания за подготовка на офертата“ на документацията, а именно, че възложителят не дължи на оферентите възнаграждение за изработване на концептуалните проекти, предложени за участие в избора на изпълнител на обществената поръчка, включително на избрания изпълнител отделно, извън цената по сключения с него договор.

Въпрос:

Предметът на обществената поръчка е формулиран така: „ПРОЕКТИРАНЕ И АВТОРСКИ НАДЗОР НА ПРЕЗИДЕНТСКА БИБЛИОТЕКА” . В предложението за Договор за изпълнение на поръчката, предметът е формулиран по-различно: „ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОМЕЩЕНИЕ ОТ ЗАЛА В ПРЕЗИДЕНТСКА БИБЛИОТЕКА... НАРИЧАН ПО-НАТАТЪК В ДОГОВОРА „ПРОЕКТА” И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВСИЧКИ НЕГОВИ ЧАСТИ ...”, което сякаш не се отнася и за зоните извън тези на сегашната зала. Моля за известни разяснения относно разликата при тези формулировки.

Отговор:

Предметът на обществената поръчка е услугата проектиране и авторски надзор на Президентска библиотека, което по същество означава изработване на инвестиционен проект за този обект, както е формулиран предмета на договора. Текстът, цитиран във въпроса като предмет на договора, се отнася до обекта на проектиране, който е формулиран според категорията на строежа в съответствие с изискванията на чл. 137, ал. 1, т. 4, б. „д“ от Закона за устройство на територията и чл. 9, ал. 2 от Наредба № 1 за видовете строежи.

Обществената поръчка за услугата следва да се изпълни в съответствие с условията и изискванията към нейното изпълнение, които включват спазване изискванията на възложителя, посочени в Техническото задание за проектиране с обхват зала за представителни мероприятия (по първоначална функционалност), в момента ползваща се за нуждите на Пресцентъра на Администрацията на президента, нова организация на потоците през служебния вход на сградата, част от коридор и самостоятелно помещение с функциите на кабинет, разположени в партера на сградата.

С УВАЖЕНИЕ,

/П/

РОСЕН КОЖУХАРОВ
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА ПРЕЗИДЕНТА
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ